

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
(ГБУ ВО «ЦЕНТР ГКО»)**

ПРИКАЗ

10 апреля 2024 г.

Волгоград

№ 24

**Об утверждении размера платы за оказание услуг и выполнение работ,
относящихся к иным видам деятельности**

В соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26 мая 2021 г. № 11 «Об установлении предельного максимального размера ставки нормативного часа на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые на территории Волгоградской области» (далее именуется – Приказ № 11), во исполнение приказа государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» (далее именуется - приказ Госстроя России № 79), приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 2/1 «Об утверждении порядка государственного регулирования на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые на территории Волгоградской области, и Методических указаний по расчету ставки нормативного часа на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые на территории Волгоградской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размеры платы за оказание услуг и выполнение работ в государственном бюджетном учреждении Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение, ГБУ ВО «Центр ГКО») согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Ставки по каждому виду услуг по технической инвентаризации, оказываемых Учреждением в отношении объектов жилищного фонда рассчитывать, исходя из предельного максимального размера ставки нормативного часа на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые на территории Волгоградской области, 208,56 руб. (без НДС) за 1 чел./час, установленного Приказом № 11, и сметы инвентаризации объекта жилищного фонда, составленной на основании норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных приказом Госстроя России № 79.

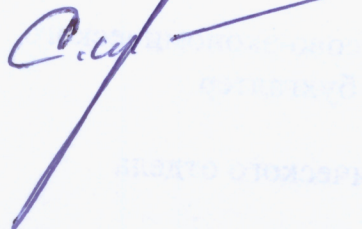
2.1. Типовые сметы инвентаризации объектов жилищного фонда приведены в Приложении № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Долгова В.В.

4. Признать утратившим силу приказ ГБУ ВО «Центр ГКО» от 19 августа 2022 г. № 41 «Об утверждении размера платы за оказание услуг и выполнение работ, относящихся к иным видам деятельности».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор



С.В.Щетков

ПОДПИСАНО
Д. ДОЛГОВ

ГБУ ВО «ЦЕНТР ГКО»
УТВЕРЖДЕНО
19.08.2022 № 41

СОГЛАСОВАНО
 Председателем комитета по управлению
 государственным имуществом
 Волгоградской области
 Е.С.Кульгускиной
 «09» апреля 2024 г. № 21-09/6473

Приложение № 1
 к приказу ГБУ ВО «Центр ГКО»
 от «10» апреля 2024 г. № 24
 «Об утверждении размера платы за
 оказание услуг и выполнение работ,
 относящихся к иным видам деятельности»

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ)

№ п/п	Документы	Стоимость с НДС, руб	
		физ. лицо	юр. лицо
1	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.1	Встроенное нежилое помещение (обмерные работы, вычерчивание поэтажных планов, составление экспликации, составление технического паспорта на помещение)		
	до 100 кв. м.	5 500	7 150
	свыше 100 кв. м.	6 000 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.	7 500 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.
1.2	Индивидуальные гаражи и гаражные боксы (обмерные работы, вычерчивание поэтажных планов, составление экспликации, составление технического паспорта на помещение)		
	до 50 кв.м.	3 500	4 550
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	4 000	5 200
	от 101 кв. м до 150 кв.м.	4 500	5 850
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	5 000	6 500
	свыше 200 кв.м. - к объектам площадь более 500 кв.м. может применяется коэффициент 0,85	5 500 + 15 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	7 000 + 15 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
1.3	Нежилое здание, сооружение (нелинейное) простой конфигурации		
	до 100 кв. м.	6 500	8 450
	свыше 100 кв. м.	6 500 + 10 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.	9 000 + 10 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.
1.4	Нежилое здание, сооружение (нелинейное) сложной конфигурации	6 500 + 17 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.	9 000 + 17 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.
1.5	Составление технической документации (обмерные работы, вычерчивание поэтажных планов, составление экспликации)	2 500 + 20 руб. за каждый кв.м.	3 250 + 20 руб. за каждый кв.м.

1.6	Изготовление ситуационного плана (обмерные работы, вычерчивание плана земельного участка с объектами недвижимости на нем, без определения координат)		
	до 1 000 кв.м.	3 000 + 300 руб. за каждый дополнительный объект	3 900 + 300 руб. за каждый дополнительный объект
	от 1 000 кв.м. до 5 000 кв.м.	4 000 + 300 руб. за каждый дополнительный объект	5 200 + 300 руб. за каждый дополнительный объект
	от 5 000 кв.м. до 10 000 кв.м.	5 000 + 300 руб. за каждый дополнительный объект	6 500 + 300 руб. за каждый дополнительный объект
1.7	Внесение изменений в технический паспорт о собственнике за одного правообладателя		1 000
	-за каждого дополнительного правообладателя		+ 300 руб.
1.8	Проведение обследования, внесение изменений в технический паспорт (подготовленного Учреждением)		50% от стоимости изготовления технического паспорта
1.9	Изготовление технического паспорта сооружений и линейных объектов (1 км)		7 000
2.0	9 100		
2.0	Ставки по каждому виду услуг по технической инвентаризации, оказываемых ГБУ ВО «Центр ГКО», в отношении объектов жилищного фонда рассчитывать исходя из предельного максимального размера ставки нормативного часа на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые на территории Волгоградской области 250,27 рублей за 1 чел./час, установленного приказом №11, и сметы инвентаризации объекта жилищного фонда, составленной на основании норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных приказом Госстроя России №79 от 15.05.2002 г.		
2	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА И АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ		
2.1	Жилые дома (ИЖС), садовые домики, объекты незавершенного строительства общей площадью (включая пристройки)		
	до 50 кв. м.	6 500	8 450
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	7 500	9 750
	от 101 кв. м до 150 кв.м.	8 500	11 050
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	9 500	12 350
	свыше 200 кв.м.	10 000 + 30 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	13 000 + 30 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.

2.2	Квартиры, комнаты, машино-места		
	до 50 кв. м.	4 000	5 200
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	4 500	5 850
	от 101 кв. м. до 150 кв.м.	5 000	6 500
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	5 500	7 150
	свыше 200 кв.м.	6 000 + 20 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	7 500 + 20 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
2.3	Гаражный бокс, нежилые помещения		
	до 50 кв. м.	4 000	5 200
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	4 500	5 850
	от 101 кв. м до 150 кв.м.	5 000	6 500
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	5 500	7 150
	свыше 200 кв.м. - к объектам площадь более 500 кв.м. простой конфигурации может применяться коэффициент 0,8	6 000 + 15 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	7 500 + 15 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
2.4	Нежилое здание, ангар, баня, гараж		
	до 50 кв.м.	6 500	8 450
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	8 000	10 400
	от 101 кв. м до 150 кв.м.	8 500	11 050
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	9 500	12 350
	свыше 200 кв.м. - к объектам площадь более 500 кв.м. может применяется коэффициент 0,85	10 000 + 15 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	13 000 + 15 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
2.5	Акт обследования объекта недвижимости для снятия с государственного кадастрового учета	5 000	6 500
2.6	Сооружения и линейные объекты (1 км, до 25 поворотных точек) Могут применяться следующие коэффициенты: Протяженность более 3 км - 0,8 Протяженность более 5 км - 0,7 Протяженность более 10 км - 0,65	9 000 + 200 руб. за каждую доп. точку	11 700 + 200 руб. за каждую доп. точку
2.7	Единый недвижимый комплекс	индивидуальный расчет согласно п. 2.4	индивидуальный расчет согласно п. 2.4

3	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
3.1	Изготовление схемы расположения земельного участка (без подготовки межевого плана)		
	до 1 000 кв.м.	4 000	5 200
	от 1 000 кв.м. до 1 500 кв.м.	5 000	6 500
	свыше 1 500 кв.м.	6 000 + 500 руб. за каждую последующую сотку	7 800 + 500 руб. за каждую последующую сотку
3.2	Изготовление межевого плана по утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории подготовленной Учреждением	4 000	5 200
3.3	Схема расположения земельного участка + межевой план на индивидуальный гараж (гаражный бокс) в рамках применения Закона «о гаражной амнистии» (при одновременном заказе)	8 000	10 400
3.4	Межевание земельного участка + схема расположения земельного участка (при установлении границ новых землепользований до 1 000 кв.м.)	8 500 + 500 руб. за каждую последующую сотку	11 050 + 500 руб. за каждую последующую сотку
3.5	Межевание земельного участка при уточнении местоположения его границ до 1 000 кв.м.)	8 500 + 500 руб. за каждую последующую сотку	11 050 + 500 руб. за каждую последующую сотку
3.6	Межевание земельного участка площадью более 1 000 кв.м.	9 500 + 500 руб. за каждую последующую сотку	12 350 + 500 руб. за каждую последующую сотку
3.7	Межевание линейных объектов (за 1 км)	12 000	15 600
3.8	Межевание земель с/х назначения за (1 га)	10 000	13 000
3.9	Вынос координат характерных точек в натуру (вынос границ земельного участка) с 1 по 4 точку	1 000 + 500 руб. за каждую последующую точку	1 300 + 500 руб. за каждую последующую сотку
3.10	Раздел, объединение или перераспределение земельных участков до 1 000 кв.м.	8 500 + 500 руб. за каждую последующую сотку	11 050 + 500 руб. за каждую последующую сотку
3.11	Раздел, объединение или перераспределение земельных участков площадью более 1 000 кв.м	9 500 + 500 руб. за каждую последующую сотку	12 350 + 500 руб. за каждую последующую сотку

3.12	Привязка зданий и сооружений к земельному участку до 4 точек	1 000 за каждую точку + 500 руб. за каждую последующую точку	1 300 за каждую точку + 500 руб. за каждую последующую точку
3.13	Проект межевания земельного участка (при выделе из земель сельскохозяйственного назначения за 1 участок)	7 500	9 750
3.14	Исправление реестровой ошибки, допущенной при межевании земельного участка площадью до 1 000 кв.м.	10 000 + 500 руб. за каждую последующую сотку + 3 000 руб. за каждый исправляемый участок	13 000 + 500 руб. за каждую последующую сотку + 3 000 руб. за каждый исправляемый участок
3.15	Исправление реестровой ошибки, допущенной при межевании земельного участка площадью более 1 000 кв.м.	12 000 + 500 руб. за каждую последующую сотку + 3 000 руб. за каждый исправляемый участок	15 600 + 500 руб. за каждую последующую сотку + 3 000 руб. за каждый исправляемый участок
3.16	Изготовление документов для учета зон с особыми условиями использования территории – охранных, санитарно-защитных и других до 1 км	11 000	14 300
3.17	Изготовление документов для установления сервитутов (частного или публичного) до 1 км	11 000	14 300
4	ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ		
4.1	Изготовление проекта перепланировки и переустройства жилого помещения (раздел АР) площадь до 100 кв. м. (до 2-х изменений)	8 000 + 20 руб. за каждый кв.м. + 500 руб. за каждое последующее изменение	10 400 + 20 руб. за каждый кв.м. + 500 руб. за каждое последующее изменение
4.2	Изготовление проекта перепланировки и переустройства нежилого помещения площадь до 100 кв. м.	10 000 + 30 руб. за каждый кв.м.	13 000 + 30 руб. за каждый кв.м.
4.3	Дополнительный раздел проекта/технического заключения (жилое) (ВК, ГВС и Т, теплорасчет)	3 000	3 900
4.4	Дополнительный раздел проекта/технического заключения (нежилое) (ВК, ГВС и Т, теплорасчет)	5 000	6 500

4.5	Изготовление технического заключения (разделы ПЗ, АС, АР) по выполненной перепланировке (жилое) не больше 2-х изменений; - за каждое последующее изменение	8 000 + 500 руб.	10 400 + 500 руб.
4.6	Изготовление технического заключения по выполненной перепланировке (нежилое) площадь до 100 кв. м. не больше 2-х изменений; - за каждое последующее изменение	10 000 +500 руб.	13 000 + 500 руб.
4.7	Изготовление технического заключения по выполненной перепланировке (нежилое) площадь свыше 100 кв. м. не больше 2-х изменений; - за каждое последующее изменение	12 000 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 +500 руб.	15 600 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 +500 руб.
4.8	Заключение о состоянии строительных конструкций (жилое) до 100 кв.м. - от 100 кв.м. до 200 кв.м. - свыше 200 кв.м.	9 000 11 000 13 000 + 20 руб/ за каждый кв.м. начиная с 201	10 000 14 300 16 900 + 20 руб/ за каждый кв.м. начиная с 201
4.9	Заключение о состоянии строительных конструкций (нежилое) до 100 кв.м. - от 100 кв.м. до 200 кв.м. - свыше 200 кв.м.	12 000 15 000 17 000 + 30 руб. за каждый кв.м. начиная с 201	15 600 19 500 22 000 + 30 руб. за каждый кв.м. начиная с 201
4.10	СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка)	от 2 000	от 2 600
4.11	Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства до 100 кв. м. свыше 100 кв. м.	15 000 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101	19 500 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101
4.12	Проект на реконструкцию нежилого здания с объектом реконструкции до 30% до 100 кв.м. - от 100 кв.м. до 200 кв.м. - свыше 200 кв.м.	17 000 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 + 30 руб. за каждый кв.м. начиная с 201	22 100 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 + 30 руб. за каждый кв.м. начиная с 201
4.13	Проект на реконструкцию нежилого здания с объектом реконструкции свыше 30% до 100 кв.м. - от 100 кв.м. до 200 кв.м. - свыше 200 кв.м.	27 000 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 + 30 руб. за каждый кв.м. начиная с 201	35 100 + 20 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 + 30 руб. за каждый кв.м. начиная с 201

СПРАВКИ			
5			
5.1	Справка о характеристиках объекта недвижимого имущества	2 000	2 600
5.2	Справка о принадлежности здания (-ий) к земельному участку или принадлежности помещения (-ий) к зданию (без схемы) - составление схемы	2 000 +500 за объект	2 600 +500 за объект
5.3	Справка (акт обследования) о том, что объект не является объектом капитального строительства	3 000	3 900
5.4	Справка об отсутствии строения, справка о торговой площади	3 000	3 900
5.5	Справка о состоянии жилья (материнский капитал)	2 000	2 600
5.6	Справка об основных технико-экономических показателях (для ввода объекта в эксплуатацию)	4 000	5 200
5.7	Прочие справки	2 000	2 600
6	АРХИВНЫЕ КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПОСЛЕ 01.01.2013 г.		
6.1	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м), формат А4 - 1 лист	440	572
6.2	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м), формат А4 - 1 лист	390	507
6.3	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4 - 1 лист	360	468
6.4	Позэтажный/ситуационный план, формат А4 - 1 лист	1 000	1 300
6.5	Позэтажный/ситуационный план, иной формат - 1 лист	1 150	1 495
6.6	Экспликация поэтажного плана, экспликация объекта капитального строительства, помещения	950	1 235
6.7	Учетно-техническая документация, содержащая сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист	1 000	1 300

6.8	Проектно-разрешительная документация, техническое или экспертное заключение или иная документация, содержащаяся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист	1 000	1 300
6.9	Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист	1 150	1 495
6.10	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	2 500	3250
6.11	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	1 500	1 950
6.12	Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта	2 400	3 120
7	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
7.1	Заказ сведений из ЕГРН (за одну выписку)	500	650
7.2	Заполнение декларации	500	650
7.3	Консультация без заказа технической документации	500	650
7.4	Заполнение уведомления о начале/окончании строительства (реконструкции)	500	650
7.5	Составление договора купли-продажи, дарения, объекта недвижимости	1 500	1 950
7.6	Составление соглашения о разделе, объединении, перераспределении земельного участка	2 000	2 600
7.7	Составления договора на передачу квартиры (дома) в собственность граждан и заявления - за каждого последующего собственника	2 000 + 200 руб.	2 600 + 200 руб.
7.8	Составление соглашения об определении долей в праве долевой собственности	1 500	1 950
7.9	Представление документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (потребуется оформление нотариальной доверенности)	2 000	2 600
7.10	Прием и оформление заявления на оказание услуг и работ при выезде к Заказчику (применяется коэффициент удаленности)	500	650

7.11	Выдача документов по оказанным услугам и работам по месту нахождения Заказчика (применяется коэффициент удаленности)	500	650
------	--	-----	-----

Раздел 9. Применяемые коэффициенты:

1. Льготный коэффициент для категории граждан, являющихся участниками Великой Отечественной войны, дети Сталинграда применяется 0,7.

2. Коэффициент удаленности может применяться если:

- расстояние до обследуемого объекта до 10 км - 1;
- расстояние до обследуемого объекта от 10 км до 30 км - 1,15;
- расстояние до обследуемого объекта от 30 км до 50 км - 1,17;
- расстояние до обследуемого объекта свыше 50 км - 1,18.

3. Коэффициент существующих рыночных предложений принимается от 0,5 до 3 и применяется при участии в конкурсных процедурах, а также исходя из конъюнктуры рынка аналогичных услуг и имеющихся конкурентных предложений по данным видам услуг и имеющихся конкурентных предложений по данным видам услуг (не применяется на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда). Применяется от 1 до 0,5 на услуги технической инвентаризации жилищного фонда.

4. Для расчета окончательной стоимости услуг по технической инвентаризации жилищного фонда применяются следующие коэффициенты в зависимости от срочности оказания услуги:

- 25 рабочих дней - 1;
- 10 рабочих дней -2;
- 3 рабочих дня - 3;
- 1 рабочий - 5.

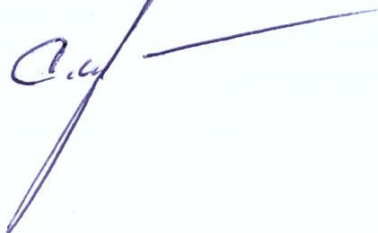
5. Сроки исполнения обязательств Учреждения:

- изготовление технического паспорта объектов нежилого фонда - 10 рабочих дней;
- изготовление технического плана - 15 рабочих дней;
- изготовление межевого плана - 45 рабочих дней;
- изготовление акта обследования - 5 рабочих дней;
- изготовление справок, требующих проведения полевых работ - 5 рабочих дней;
- изготовление технического заключения о состоянии несущих конструкций – 10 рабочих дней;
- изготовление проектного решения - 10 рабочих дней;
- изготовление технического заключения - 10 рабочих дней;
- вынос границ земельного участка - 10 рабочих дней;
- составление схемы расположения земельного участка - 10 рабочих дней;
- заполнение декларации об объекте недвижимости - 1 рабочий день;
- заполнение уведомлений о начале/окончании строительства - 1 рабочий день.

6. Коэффициент срочности 2 применяется при сокращении срока выполнения работ до 5 рабочих дней при изготовлении технических планов, межевых планов, проектных работ.

7. Стоимость услуг, указанных в п. 6 данного Приложения утверждены приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области № 48-Н «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 26.08.2016г.

Директор



С.В.Щетков