|  |
| --- |
|  |
| <Письмо> ППК "Роскадастр" от 31.01.2025 N 27-0051/25 "О применении кадастровой стоимости, определенной в результате исправления реестровой ошибки" (вместе с <Письмом> Росреестра от 29.01.2025 N 13-00081/25 "О рассмотрении письма") |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 24.02.2025 |

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

ПИСЬМО

от 31 января 2025 г. N 27-0051/25

О ПРИМЕНЕНИИ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

В ППК "Роскадастр" поступило обращение филиала ППК "Роскадастр", далее - Обращение, по вопросу применения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной и внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в результате исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

С целью подготовки мотивированного ответа на вопрос, указанный в Обращении, и выработки единообразной практики в филиалах ППК "Роскадастр", в Росреестр было направлено письмо от 16.01.2025 N 27-0021/25.

Направляем для сведения и учета в работе позицию Росреестра ([письмо](#P27) от 29.01.2025 N 13-00081/25; копия прилагается) по вопросу, указанному в Обращении.

Начальник Управления

экономики недвижимости

Л.Р.ДЕГТЯРЕВА

Приложение

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 29 января 2025 г. N 13-00081/25

О РАССМОТРЕНИИ ПИСЬМА

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра (далее - Управление) рассмотрело письмо ППК "Роскадастр" по вопросу применения сведений о кадастровой стоимости и сообщает.

В соответствии с [частью 1 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491410&date=24.02.2025&dst=76&field=134) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Федеральный закон N 237-ФЗ) для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

[Частью 2 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491410&date=24.02.2025&dst=77&field=134) Федерального закона N 237-ФЗ установлено, что для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, применяются в зависимости от оснований их определения.

[Подпунктом "а" пункта 3 части 2 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491410&date=24.02.2025&dst=81&field=134) Федерального закона N 237-ФЗ предусмотрено, что сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, применяются со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых вследствие исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН, послужившего основанием для такого изменения.

[Статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491410&date=24.02.2025&dst=75&field=134) Федерального закона N 237-ФЗ не установлен порядок применения сведений о кадастровой стоимости, полученных по результатам исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

При этом во избежание нарушения прав и законных интересов правообладателей объекта недвижимости в рассматриваемом в письме ППК "Роскадастр" случае Управление полагает возможным применение сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, в порядке, аналогичном порядку применения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной вследствие исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН (со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых вследствие исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, послужившего основанием для такого изменения), предусмотренному [подпунктом "а" пункта 3 части 2 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491410&date=24.02.2025&dst=81&field=134) Федерального закона N 237-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что положения о применении сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной вследствие исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, предусмотрены проектом федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Начальник Управления

нормативно-правового регулирования

в сферах регистрации недвижимости,

геодезии и картографии

Э.У.ГАЛИШИН