ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 27 февраля 2025 г. N 13-00219/25

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра (далее - Управление) рассмотрело обращение, поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации, по вопросу платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), и сообщает следующее.

В соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493331&date=05.03.2025&dst=100019&field=134) о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение N 457), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно [Положению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493331&date=05.03.2025&dst=100019&field=134) N 457 Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489350&date=05.03.2025) от 21.11.2022 N 448-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году" (далее - Закон N 448-ФЗ) внесены изменения в [статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=05.03.2025&dst=100331&field=134), [57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=05.03.2025&dst=244&field=134) Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми плата за предоставление публично-правовой компанией в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав сведений, документов, содержащихся в государственных реестрах:

зачисляется в федеральный бюджет по нормативу 100 процентов (за исключением случая, когда предоставление указанных документов осуществляется через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);

зачисляется в федеральный бюджет по нормативу 85 процентов и в доходы бюджетов субъектов Российской Федерации по нормативу 15 процентов - в случае, когда предоставление указанных документов осуществляется через МФЦ, а также в случае подачи заявления о предоставлении сведений, документов, содержащихся в государственных реестрах, в электронной форме и выдачи указанных документов через МФЦ (пункты 29, 30 [статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=05.03.2025&dst=100331&field=134), пункт 27 [статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=05.03.2025&dst=244&field=134) Бюджетного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, [частями 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433298&date=05.03.2025&dst=100038&field=134), [13 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433298&date=05.03.2025&dst=100039&field=134) Федерального закона от 05.12.2022 N 466-ФЗ "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" установлено, что доходы от платы за предоставление исполнительными органами субъектов Российской Федерации, осуществляющими переданные полномочия Российской Федерации в соответствии с [частью 8 статьи 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481369&date=05.03.2025&dst=1357&field=134) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведений, документов, содержащихся в государственных реестрах, за исключением случая, если предоставление указанных документов осуществляется через МФЦ, подлежат зачислению в доход федерального бюджета по нормативу 100 процентов, а в случае, если предоставление указанных документов осуществляется через МФЦ, подлежат зачислению в доход федерального бюджета по нормативу 50 процентов и в доходы бюджетов соответствующих субъектов Российской Федерации по нормативу 50 процентов.

Таким образом, с 1 января 2023 года государственная услуга по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, оплачивается заявителями одним платежом, а поступающая плата распределяется органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативами, установленными бюджетным законодательством.

Обращаем внимание, что в связи с указанными изменениями бюджетного законодательства в действующий на тот момент приказ Росреестра, устанавливающий размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, были внесены изменения, исключающие установление части платы, подлежащей зачислению МФЦ, за обеспечение их предоставления ([приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440985&date=05.03.2025) Росреестра от 27.01.2023 N П/0012 "О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации").

Дополнительно сообщаем, что письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Начальник Управления

нормативно-правового

регулирования в сферах

регистрации недвижимости,

геодезии и картографии

Э.У.ГАЛИШИН