|  |
| --- |
|  |
| <Письмо> ППК "Роскадастр" от 26.05.2025 N 19-1185/25 "О направлении информации" (вместе с <Письмом> Росреестра от 20.05.2025 N 13-00809/25 "О рассмотрении обращения") |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 29.05.2025 |

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

ПИСЬМО

от 26 мая 2025 г. N 19-1185/25

О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

Публично-правовая компания "Роскадастр" направляет [письма](#P25) ППК "Роскадастр" и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.05.2025 N 13-00809/25 для сведения и учета в работе (далее - Письма).

Начальник Управления обеспечения

предоставления государственных услуг,

исправления реестровых ошибок, ведения

и оцифровки реестровых дел и ГФДЗ

М.В.СЕМЕНОВА

Приложение

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 20 мая 2025 г. N 13-00809/25

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра, рассмотрев в пределах своей компетенции письмо ППК "Роскадастр", сообщает.

В соответствии с [пунктом 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493331&date=29.05.2025&dst=161&field=134) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно [Положению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493331&date=29.05.2025&dst=100019&field=134) Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Согласно положениям [части 5 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=973&field=134) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН осуществляется органом регистрации прав на основании:

имеющейся в его распоряжении документации о ранее учтенном объекте недвижимости [(пункт 1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=100897&field=134);

документа, представленного заинтересованным лицом при его обращении с соответствующим заявлением в орган регистрации прав [(пункт 2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=100898&field=134);

документов, представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в орган регистрации прав по его запросам [(пункт 3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=100899&field=134);

решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документов [(пункт 4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=974&field=134).

При этом в соответствии с положениями [части 5.1 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=1405&field=134) Закона N 218-ФЗ представление межевого плана и технического плана предусмотрено только вместе с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (за исключением заявления уполномоченного органа, представленного в результате выполнения мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии со [статьей 69.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=337&field=134) Закона N 218-ФЗ).

Согласно положениям [пунктов 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=1406&field=134), [9 части 8 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=1407&field=134) Закона N 218-ФЗ орган регистрации прав принимает решение об отказе во внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и (или) сведений о выявленных правообладателях таких объектов недвижимости, предусмотренных [пунктом 25 части 5 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=1207&field=134) Закона N 218-ФЗ, в случае, если:

вместе с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, представленном в отношении земельного участка, за исключением заявления уполномоченного органа, представленного в результате выполнения мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии со [статьей 69.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=337&field=134) Закона N 218-ФЗ, не представлен межевой план;

вместе с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, представленном в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, за исключением заявления уполномоченного органа, представленного в результате выполнения мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии со [статьей 69.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=337&field=134) Закона N 218-ФЗ, не представлен технический план.

Таким образом, по мнению Управления, положения [пунктов 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=1406&field=134), [9 части 8 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=1407&field=134) Закона N 218-ФЗ не применяются в случае, указанном в [пункте 3 части 5 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=29.05.2025&dst=100899&field=134) Закона N 218-ФЗ.

Начальник Управления

нормативно-правового регулирования

в сферах регистрации недвижимости,

геодезии и картографии

Э.У.ГАЛИШИН