ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 7 июля 2025 г. N 14-6688-ТГ/25

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам применения [пунктов 21.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025&dst=1402&field=134), [21.2 части 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025&dst=1403&field=134) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) рекомендует руководствоваться в том числе следующим.

Исходя из содержания указанных норм [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025) N 218-ФЗ, за исключениями, предусмотренными этими нормами, осуществление учетно-регистрационных действий приостанавливается в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, или о местоположении границ земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, в отношении которых представлено заявление об осуществлении учетно-регистрационных действий.

Положения [частей 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494627&date=31.07.2025&dst=92&field=134) и [2 статьи 4.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494627&date=31.07.2025&dst=93&field=134) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" относительно допустимости предоставления в пользование (в том числе в аренду) частей лесных участков в составе земель лесного фонда применяются до 01.01.2026, в связи с чем, на наш взгляд:

с учетом положений [пункта 4 части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025&dst=100987&field=134), [частей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025&dst=100656&field=134) и [5 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025&dst=579&field=134) Закона N 218-ФЗ в случае, если предметом договора аренды является именно часть лесного участка, до 01.01.2026 при рассмотрении заявления о государственной регистрации договора аренды такой части не подлежат применению положения [пункта 21.1 части 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025&dst=1402&field=134) Закона N 218-ФЗ, если к заявлению о государственной регистрации ограничения права приложен межевой план лесного участка, содержащий сведения о границах части лесного участка, определяющих действие права пользования лесным участком в соответствии с договором аренды;

в отношении объектов недвижимости, созданных в границах предоставленных до 01.01.2026 частей лесных участков, не применяются положения [части 21.2 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&date=31.07.2025&dst=1402&field=134) Закона N 218-ФЗ, если в ЕГРН содержатся сведения о границах таких частей лесных участков.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А.ГРОМОВА